

**Bérleti-üzemeltetési szerződés**  
**a közműves ivóvízellátást biztosító V22 víziközmű-rendszerre**  
**(Távvezeték)**

amely létrejött a V22 víziközmű-rendszer (Távvezeték) tulajdonosait képviselő Magyargencs Község Önkormányzat (8517 Petőfi u. 127.), mint Gesztor képviselőjében: Boros Tamás polgármester (továbbiakban: Bérbeadó)

és a Pápai Víz- és Csatornamű ZRt. (8500 Pápa, Vízmű u. 2) képviselőjében: Dr. Lukács Endre vezérigazgató, mint vízközmű-szolgáltató (továbbiakban: Bérbevevő) együttesen: Felek között az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy:

a) az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program (továbbiakban: KEOP) keretén belül megvalósult – közműves ivóvízellátást biztosító - V22 víziközmű-rendszeren (továbbiakban: Távfűtőrendszer) a tulajdoni részesedések mértéke: Marcalgergelyi Község Önkormányzat (9534 Kossuth u. 52) 174/1000, Vinár Község Önkormányzat (9534 Fő u. 29) 102/1000, Szergény Község Önkormányzat (9523 Kolozsvári u. 72.) 244/1000, Magyargencs Község Önkormányzat (8517 Petőfi u. 127.) 237/1000, Kemeneshögyész Község Önkormányzat (8516 Kossuth u. 103.) 243/1000.

b) a Távfűtőrendszeren, az ellátásért felelősök tulajdoni részesedéssel rendelkeznek, ezért a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. § (3) bek. alapján döntésüknek megfelelően az ellátásért felelősök közössége képviselőjét Magyargencs Község Önkormányzat látja el, továbbá képviselőjükben bérbeadóként Magyargencs Község Önkormányzat (8517 Petőfi u. 127.), mint Gesztor jár el a bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Szerződés) megkötése, későbbiek során szükséges módosítása során.

c) a Távfűtőrendszer, mint új víziközmű-rendszer (V22) a Marcalgergelyi-Szergény-Vinár V13 víziközmű-rendszer (azonosító kód: 11-27793-1-003-00-02) és a Magyargencs-Kemeneshögyész V14 víziközmű-rendszer (azonosító kód: 11-26374-1-002-00-07) részére biztosítja a közműves ivóvízellátáshoz szükséges ivóvízmennyiséget a Pápa V01 víziközmű-rendszerrel (azonosító kód: 11-31945-1-001-00-03).

2.

a) A Felek kijelentik, hogy a V13, V14, V01 víziközmű-rendszerek a Bérbevevő üzemeltetési területéhez tartoznak, amelyeket a Bérbevevő vagyongazdálkodási szerződés alapján üzemeltet és a rendszer független víziközmű-elemek a tulajdonában vannak.

b) A Felek figyelemmel a 2.a) pontban foglalt üzemeltetési jogviszonyokra is kijelentik, hogy jelen Szerződés alapján a Bérbeadó a Távfűtőrendszerrel a Bérbevevő részére bérleti üzemeltetésbe adja, melyet a Bérbevevő bérleti üzemeltetésbe vesz.

3. A Felek megállapítják, hogy a szerződéskötéskor teljesül a Vksztv. 16. § (6) bek. a) pontjában és a 29. § (1) bekezdésében foglalt előírás.

4. A Bérbevevő a Szerződést, vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (továbbiakban: Hivatal).

5. Jelen Szerződés a Hivatal jóváhagyásának napján lép hatályba, rendelkezéseit a Felek 2016. január 1. napjától alkalmazzák.

6. A Távvezeték üzemeltetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek:

- a) A Bérbevevő az üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai tevékenységek keretében:
- a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében a Szerződés megszűnéséig, valamint a felszámolás vagy végelszámolás befejezéséig a víziközmű-szolgáltatást és az annak teljesítéséhez szükséges tevékenységeket folyamatosan fenntartja,
  - ellátja a Távvezeték műszaki értelemben vett napi üzemben tartását, karbantartását és javítását,
  - biztosítja a víziközmű-rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a folyamatos vízszolgáltatást.
- b) a Távvezeték rekonstrukciójáról, felújításáról a Bérbeadó gondoskodik, amely kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeit ellátásért felelősök a V22 víziközmű-rendszeren az 1.a) pontban foglalt tulajdoni részesedésük mértékének arányában viselnek.
- c) a Bérbeadó víziközmű-fejlesztési kötelezettségét és a szükséges vagy várható fejlesztések ütemtervét (felújítás, pótlás, beruházás) a Vksztv-ben előírt a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt feladatok tartalmazzák.
- d) a Bérbevevő elvégzi a Távvezetéken a Vksztv. 30. §-ában foglalt beavatkozásokat, Az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Bérbeadó megtéríti.

7. A Szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. Hatálybalépésének és rendelkezései alkalmazásának időpontját az 5. pont tartalmazza.

Jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a Szerződés egészének érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti, a Felek azt kötelesek érvényes, hatályos vagy végrehajtható hasonló gazdasági eredményt biztosító rendelkezéssel pótolni.

8. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani.

9. A Távvezeték üzemeltetése során a Bérbevevő a hatályos jogszabályok és a Munkabiztonsági Szabályzatának előírásai szerint jár el.

10. Az ellátási terület Marcalgergelyi, Vinár, Magyaragencs, Kemeneshőgyész, Szergény települések közigazgatási területe.

11. A Bérbevevő biztosítja az üzemeltetőre vonatkozó személyi feltételeket, rendelkezik a tevékenysége végzéséhez a jogszabályban meghatározott személyi állománnyal.

12. A Távvezeték üzemeltetés tárgyi feltételei: a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközműveket és egyéb eszközöket az átadás-átvételi jegyzőkönyv (1. sz. melléklet) tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) az átadáskor fennálló vagyonértékelés szerinti értékeket,
- c) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

13. A Bérbevevő a kiszervezett tevékenységeit a jogszabályi kereteken belül a Hivatal előzetes engedélye, tájékoztatása alapján végzi.

14. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei:

- a) A Bérbeadó a Távvezeték üzemeltetés jogának kizárólagos gyakorlását (használati) bérleti díj fizetése ellenében biztosítja a Bérbevevő részére, a bérleti díj mértékét a Vksztv. 74. § (4)

bek. 1. pontja alapján a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A Felek a bérleti díj fizetésének módját, esedékességét annak megállapítását követően külön megállapodásban rögzítik. A bérleti díjra a Bérbevevő egyszeri 3.000 E Ft + áfa előleget biztosít a Bérbeadó számlája alapján utólagos elszámolásra jelen Szerződés alapján.

**A Felek kezdeményezik a bérleti díj csökkentését a Hivatal elnökénél, amennyiben a bérleti díj fedezete a Bérbevevő részére a V13, V14 víziközmű-rendszerek víziközmű-szolgáltatásból származó bevételeiben nem térül meg.**

b) A Szerződés hatálya alatt a Távvezetéken megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat üzembe helyezésük napján a Bérbevevő a Bérbeadótól - jelen Szerződés 1. sz. mellékletének módosításával - átadás-átvételi jegyzőkönyvben üzemeltetésre átveszi.

A Távvezeték használhatatlan, feleslegessé vált eszközeinek selejtezésére a Bérbevevő javaslata alapján kerül sor. A selejtezett eszközök a nyilvántartásból az 1.sz. melléklet módosításával jegyzőkönyv alapján kivezetésre kerülnek. A selejtezett eszközöket a Bérbeadó a bérleti-üzemeltetésből a Bérbevevőtől visszaveszi.

c) A Felek a Szerződés megszűnése, hatályvesztése esetére az átadás-átvétel, elszámolás feladatait a 17. pontban foglaltakkal egyezően állapítják meg.

15. A Bérbeadó, ha a Bérbevevő a Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének nem tesz eleget írásban jelzi a Bérbevevő részére. A Bérbevevő a kötelezettség teljesítés elmaradásának okáról, megszüntetésének határidejéről írásban tájékoztatja a Bérbeadót.

A kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén amennyiben az az ellátásbiztonságot, vagy a vagyonbiztonságot súlyosan veszélyezteti a Bérbeadó élhet a 16. pontban foglalt felmondási jogával.

16. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik, illetve az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idő alkalmazásával bármelyik Fél írásban felmondhatja. Az üzemeltetési jogviszony hatályát veszti, ha a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki a Vksztv. alapján.

A Felek a Szerződés megszűnése, hatályvesztése esetére az átadás-átvétel, elszámolás feladatait a 17. pontban foglaltakkal egyezően állapítják meg.

17.

a) Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén a Bérbevevő az üzemeltetési jogviszony hatályvesztése napját megelőző napon a Bérbeadó részére a víziközmű-rendszert üzemképes és rendeltetésszerű használatra alkalmas, szokásos karbantartottsági állapotban birtokba adja. A birtokbaadást átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

b) A Bérbeadó a hatályvesztés napjáig dokumentum jegyzékkel a Bérbevevő részére átadja a víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát.

c) A Bérbevevő viseli a hatályvesztésig keletkező általa elismert kötelezettségeket, megilletik a keletkezett követelések. A Felek az üzemeltetés időtartamára a hatályvesztés időpontjáig keletkezett bevétellel fedezett, az üzemeltetés érdekében felmerült kötelezettségeket tekintik elismertnek, ezen kívüli kötelezettségek a Bérbeadót terhelik. A Felek a pénzügyi elszámolás alapján kötelezettségeiknek a hatályvesztés napjától számított 30 munkanapon belül eleget tesznek, melynek során jogosultak az egymással szemben fennálló tartozásaikat és követeléseiket összeszámítani, annak egyenlegét kötelesek a jogosult részére kiegyenlíteni.

18. A Bérbevevő, amennyiben harminc napot meghaladóan a Távvezeték üzemeltetése során nem felel meg bármely, engedélyére vonatkozó jogszabályban vagy az engedélyében foglalt feltételnek a Bérbeadót haladéktalanul értesíti.

A Bérbevevő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a Távvezeték károsodás veszélye fenyegeti, vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

A Bérbevevő tájékoztatást ad a Bérbeadó részére a gördülő fejlesztési terv készítéséhez, benyújtásához.

A Bérbeadó jogosult ellenőrizni a Távvezeték üzemeltetését, állapotát.

A Távvezeték fejlesztési munkáinak tervezése, kivitelezése során a Bérbevevő véleményezési joggal rendelkezik, véleményét 30 napon belül a Bérbeadó részére megküldi,

a Bérbevevőnek joga és kötelessége a legkisebb költség elve érvényesülését elősegíteni.

A Felek adategyeztetést végeznek, együttműködnek a leltározási kötelezettség teljesítése érdekében.

19. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Távvezeték a Szerződés egész tartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, harmadik személynek nincs a Távvezetékre vonatkozóan olyan joga amely a Bérbevevő üzemeltetési tevékenységét korlátozza, vagy megakadályozza.

20. Természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi feladatok meghatározása  
 Marcalgergelyi-Vinár-Szergény-Magyargencs-Kemeneshőgyész községek ivóvízellátására létesült ivóvíz távvezeték nem érint természetvédelmi körzetet és nem érint NATURA 2000-es területeket sem.

Az üzemelés során is be kell tartani a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvényben foglaltakat - 7§(2) a.) „, a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.

A 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” rendelet szerint mind az öt település érzékeny területen helyezkedik el.

219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről előírja a felszín alatti vizek

- jó állapotának biztosítását és annak fenntartását
- hasznosítható készleteinek hosszú távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználatot
- földtani közeg védelmét.

Az üzemeltetés során fokozottan figyelni kell a fentiek betartására.

A 201/2001.(X.25.) Korm. rendeletben előírt vízbiztonsági tervben megfogalmazottak szerint kell eljárni az üzemeltetés során ( vízbiztonsági terv jóváhagyása folyamatban van, jóváhagyó határozat 2016.év februárjában várható ).

Az öt település és vízbázisa Pápa-Tapolcafő vízbázis fokozottan érzékeny, védendő területen helyezkedik el.

A Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság KDTVH-0543-004/2014.számú határozatával kijelölte a vízbázis védőterületeit és védőidomait.

A határozatban és a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről” szóló rendeletben előírtak szerint kell a védelemben tartásról gondoskodni.

Továbbá a vízjogi üzemeltetési engedély tartalmaz minden az üzemeltetésben előírt jogszabályi szakhatósági előírásokat.

Vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás folyamatban van, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál.

21. A Bérbevevő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a Távvezetéket károsodás veszélye fenyegeti, vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

A Bérbevevő kötelessége a Távvezeték vagyónvédelméről gondoskodni, szükség szerint őrzés-védelmet biztosítani.

22. A Bérbevevő a helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető kárt köteles megtéríteni a Bérbeadó részére. A Bérbevevő az önhibáján kívül keletkezett kár költségét köteles áthárítani a károkozóra.

A Bérbeadót, illetve a Bérbevevőt a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti kártérítési felelősség terheli.

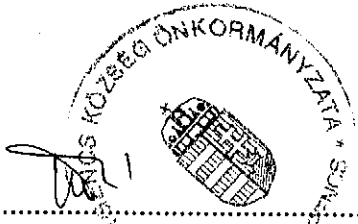
23. A Távvezeték vagyónbiztosításáról a Bérbeadó, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a Bérbevevő gondoskodik

24. A Felek a jelen Szerződésből eredő, közöttük esetlegesen keletkező jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, peres eljárás esetére a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződés 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2015. december 23.



Boros Tamás polgármester  
Magyargencs Község Önkormányzat  
- Bérbeadó -

PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.  
8500 Pápa, Vezér u. 2.  
OTP Pápa: 11748048 210081 03  
Adószám: 11338110-2-05  
1.

Dr. Lukács Endre vezérigazgató  
Pápai Vízi- és Csatornamű ZRt.  
- Bérbevevő -

**Záradék**

A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a 14. a) pont kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.  
Határozatszám: 2568/2016.

Budapest, 2016. április 21.

dr. Szalóki Szilvia  
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

a V-22 víziközmű-rendszer (távvezeték) bérleti-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközökről

a V22 víziközmű-rendszer (Távvezeték) tulajdonosait képviselő Magyargencs Község Önkormányzat (8517 Petőfi u. 127.), mint Gesztor képviseletében: Boros Tamás polgármester (továbbiakban: **Bérbeadó**) bérleti üzemeltetésre átadja,  
a Pápai Víz- és Csatornamű ZRt. (8500 Pápa, Vízmű u. 2) képviseletében: Dr. Lukács Endre vezérigazgató, mint vízközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Bérbevevő**) bérleti üzemeltetésre 2016. január 1. napjával átveszi az alábbiakban részletezett V22 víziközmű-rendszer (Távvezeték) eszközeit:

### I. A műszaki azonosításra vonatkozó adatok

#### 1. Előzmény

Marcalgergelyi – Szergény – Vinár – Magyargencs - Kemeneshőgyész községek ivóvízminőség javításra sikeresen pályáztak, mint Marcal-Menti Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás.

Pályázati azonosító: KEOP-1.3.0/09-11-2013-0031

Beruházó: Marcal-menti Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás  
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u.42.

| Tulajdonos  | Tulajdoni hányad |
|---|------------------|
| Marcalgergelyi Község Önkormányzat<br>9534 Marcalgergelyi, Kossuth u.2.   | 174/1000         |
| Szergény Község Önkormányzat<br>9523 Szergény, Kolozsvári u.73.           | 244/1000         |
| Vinár Község Önkormányzat<br>9534 Vinár, Kossuth u.36.                    | 102/1000         |
| Magyargencs Község Önkormányzat<br>8517 Magyargencs, Petőfi u.127.        | 237/1000         |
| Kemeneshőgyész Község Önkormányzat<br>8516 Kemeneshőgyész, Kossuth u.107. | 243/1000         |

Üzemeltető: Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.  
8500 Pápa, Vízmű u.2.

Víziközmű szolgáltatási engedély: 2141/2013.

Vízjogi létesítési engedélyek:

Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség-  
Szombathely

1405-1/2/2013.sz.határozat - Alaphatározat

Vizikönyvi szám: Marcal/91

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság-Szombathely

36.800/2230-34/2015 ált. - módosító határozat

36.800/2230-42/2015 ált. - módosító határozat

Munkaterület átadás: 2014. október 14.

Műszaki átadás: 2015. augusztus 19-28.

Projekt fizikai befejezése: 2015. október 31.

## 2. Megvalósult létesítmény

### 2.1. Rövid leírás, előzmények

Magyargencs, Kemeneshőgyész, Marcalgergelyi, Szergény és Vinár községek a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltetési területéhez tartozik.

Az említett községek vízellátása évek óta vízminőségi problémákkal küzd. Ez leginkább kémiai szennyezők – elsősorban ammónium, másodsorban vas, mangán, CH<sub>4</sub> határérték feletti koncentrációját jelenti.

Általános célkitűzés az életminőség javítása a minden szempontból megfelelő – egészséges és élvezhető – minőségű ivóvíz folyamatos biztosításával. A jó minőségű ivóvíz értéknövelő tényező, növeli a települések vonzerejét is.

Általános cél továbbá ennek az állapotnak hosszú távú és biztonságos fenntartása. Konkrét cél: a minőséget jellemző szennyezők koncentrációjának határérték alá csökkentése, vagyis az ivóvízminőségi jogszabály ( 201/2001.(X.25.) Korm.rendelet követelményeinek teljesítése. Ehhez kapcsolódó döntő jelentőségű kötelezettség, hogy a lakosság számára szolgáltatott ivóvíz minősége valamennyi szabályozott paraméter tekintetében megfelelő legyen.

A felsorolt községek jelenleg külön vízellátó rendszert alkottak. Magyargencs és Kemeneshőgyész községek a meglévő vízműtelep a két község között található. A vízmű üzemeltetésére 10.294/1/1989 szám alatt kiadott és a 10.441/1/1992, 10.720/4/1993, 10.322/1/1995, 10.050/3/1996, 11.007/2/2000. és a 10.268/2/2004. 36.800/5429-8/2015.ált.számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedély van. Vizikönyvi szám: Marcal/Magyargencsi övcsatorna/71. A másik rendszer a Marcalgergelyi-Szergény-Vinár községek hálózata. A vízellátást biztosító vízmű üzemeltetésére 10.208/8/1986. szám alatt kiadott és a 10.442/1/1992.I., 10.721/2/1993., 10.320/1/1995. 10.053/2/1996, 11.016/2/2000. és a 10.552/3/2001.I.számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedély van hatályban.

Vizikönyvi szám: Vasm.Marcal/121, Veszp.m.Marcal/58.

A vízellátás a Szergény ( K-2 ) kútról a Marcalgergelyi I.számú ( B-6 ) kútról történt.

### 3. Vízigények

| Település        | Víztermelés   | Napi átlag | Napi csúcs |
|------------------|---------------|------------|------------|
| Vinár            | 9.074         | 25         | 68         |
| Marcalgergelyi   | 15.425        | 42         | 116        |
| Szergény         | 20.869        | 57         | 157        |
| Kemeneshőgyész   | 17.440        | 48         | 131        |
| Magyargencs      | 18.893        | 52         | 142        |
| <b>Összesen:</b> | <b>81.701</b> | <b>224</b> | <b>614</b> |



Fenti táblázat szerint a jelenlegi nyári csúcsfogyasztás a tervezett kistérségi rendszer esetében 614 m<sup>3</sup>/nap. Távlati fejlesztési igényeket figyelembe véve a 750 m<sup>3</sup>/nap csúcsfogyasztást tekintünk a rendszer esetében, melyre a hidraulikai vizsgálatot elvégezték.

A tervezett távlati vízigényeket a következő táblázat mutatja:

| Település       | Víztermelés |
|-----------------|-------------|
| Vinár           | 85          |
| Marcalgergelyi  | 140         |
| Szergény        | 190         |
| Kemeneshőgyész  | 160         |
| Magyargencs     | 175         |
| <b>Összesen</b> | <b>750</b>  |

A rendszer vízellátását a Tapolcafői vízbázisról látjuk el.

Marcalgergelyi, Szergény, Vinár, Kemeneshőgyész, Magyargencs községek vízellátása a tervezett 750 m<sup>3</sup>/d távlati csúcs vízigénnyel sem jelent problémát a Pápai Nagytérségi rendszernek vízbázis oldalról.

Az érintett öt település kettő kistérségi rendszerként üzemel külön vízműteleppel, mely egyrésztől Marcalgergelyi-Szergény-Vinár, valamint Kemeneshőgyész-Magyargencs települések vízellátását végzi. A kistérségi rendszerek külön betáplálással - DN 160 - és magas-tárolóval (glóbusz) rendelkeznek. A beruházás során 1-1 db 100 m<sup>3</sup> térszíni medence és nyomásfokozó gépházzal egészült ki.

#### **4. Átemelő szivattyú, gépészet, medence, irányítástechnika**

A beruházás keretében a Magyargencsi, mind a Marcalgergelyi vízműtelepen 100 m<sup>3</sup>-es térszíni puffer medence és átemelő épült, azonos műszaki tartalommal.

##### **4.1. Átemelő szivattyú és gépészet**

Az átemelő szivattyú – a GRUNDFOS HYDRO MPC-S 2 CRI 10-6 típ., kettő szivattyús kiépítéssel, mindkét vízműtelepen ez a típus épült.

Paraméterei a következők:

Q<sub>min</sub>: 9,97 m<sup>3</sup>/h

Q<sub>max</sub>: 16,97 m<sup>3</sup>/h

A berendezés, a medence fenékszintje alá min. 2,5 m-rel lett elhelyezve, ezzel biztosítva a megfelelő ráfolyást a szívó oldalra. Az átemelők a meglévő magastárolókba juttatják a vizet. A szivattyúk üzeme beillesztésre került a meglévő irányítástechnikai rendszerbe.

##### **4.2. Átemelő akna és épület**

Az átemelő szivattyúk 3 x 2,5 m belméretű monolit aknába kerültek elhelyezésre. Az aknák fölé a kezelőépület épült 3,0 x 4,0 m belső alapterülettel. Az aknába került az átemelő, elektromos kapcsolótábla és irányítástechnikai berendezések.

##### **4.3. Medence**

A meglévő vízműtelepeken került elhelyezésre 1-1 db 100 m<sup>3</sup>-es puffertároló medence. A műtárgy 4,0 m sugarú kör alaprajzú, 2,0 m hasznos magasságú vasbeton műtárgy, lebúvónyílással, túlfolyóval és leürítővel. A medencébe került beépítésre a vezérlést

szabályozó szintérzékelő, mely az átemelő szivattyúkat vezérlik. A medence lebúvó-nyílásának fedlapja szellőzésre alkalmas módon lett kialakítva.

#### 4.4. Irányítástechnika

Az üzemeltetés biztosítására átemelő telepek és medencék bekapcsolásra kerültek a kistérségi rendszer meglévő irányítástechnikai rendszerébe. Ennek megfelelően lett kiépítve a medencékbe a szintérzékelők, melyet a medencetöltő motoros tolózárakat, valamint a szivattyúkat vezérlik. Az új átemelő szivattyúkat a tervezett puffer medencék, valamint a meglévő víztornyok vezérlik.

### 5. Vízbázis, távvezeték, és vízműtelepek

#### 5.1 Vízbázis

Tapolcafői vízbázison kitermelt karsztvíz Pápa város ivóvízhálózatán keresztül távvezetéken jut el a két vízműtelepre, majd onnan az öt településre.

Tapolcafői vízbázis kútjai:

Négy kút együttes kapacitása: 18.792 m<sup>3</sup>/d.

Mind a négy kút kiváló minőségű karsztvizet biztosít a települések részére.

Pápa-Tapolcafő vízbázis védelembehelyezése megtörtént, kijelölésre került a belső és külső védőterület, valamint a hidrogeológiai „A és B” védőidom.

Határozatot kiadta: Közép-Dunántúli Vízügyi Hatóság – Székesfehérvár-  
Szám: KDTVH-0543-004/2014.

Vizikönyvi száma: 196/5422-11012

#### 5.2. Távvezeték

Az öt település Pápa Város hálózatáról kapja az ivóvizet.

**A távvezeték kialakítása:** Pápáról indul a V-1-0 ág, amely D 250 KPE P-10 nyomásfokozatú és végpontja Mihályházán található az elágazó aknában. Ezután két ágra válik a vezeték.

A V-1-1- ág D 160 KPE P-10 csővezetékekkel halad a Magyargencs község határánál lévő vízműtelepre. A másik ág V-1-2 jellel D 160 KPE P-10 csővezetékekkel halad Marcalgergelyi község belterületén lévő vízműtelepig.

#### V-1-0 jelű vezeték

##### *Pápa-Mihályháza*

0+00 A csatlakozási ponttól indul a V-1-0 jelű DN 250 KPE ivóvízvezeték, a csatlakozástól szakaszoló tolózárrel, majd a Mézeskalács utcában elhelyezett vízmérő és tolózár aknával folytatódik a távvezeték. Pápa város belterületén közterületeken 2.240 m hosszban halad a távvezeték a tervezett nyomvonalon, vezeték teljes hossza: 12.190 fm

|                                 |                |           |
|---------------------------------|----------------|-----------|
| Vízátadási pont: Pápa 3338 hrsz | EOV koordináta | 529889,11 |
|                                 |                | 221257,19 |

A vezeték szakaszon légtelenítők, leürítő aknák és szakaszoló tolózárak biztosítják a vezeték működőképességét.

A V-1-0 jelű ág végpontjára elosztóakna épült, ahonnan elágazik a vezeték két irányban osztó és szakaszoló tolózárak segítségével 1 db NA 250 tolózárral, 2 db NA 150-es tolózárral.

Elosztó akna: Mihályháza 077/11 hrsz EOV koordináta 520423,93  
230250/01

#### **V-1-1 jelű ág Mihályháza-Magyargencs**

Vezeték anyaga, átmérője: DN 160 KPE

Vezeték hossza: 8.040 fm

#### **V-1-1 jelű ág halad Magyargencs Vízműtelepig**

Vezeték a tervezett nyomvonalon Önkormányzati földutakon, állami földterületeken, szántókon halad, keresztezve vasútvonalat, árkot, vízfolyásokat.

Vezeték szakaszon légtelenítők, leürítő aknák és szakaszoló tolózárak biztosítják a vezeték szakasz üzembiztonságát.

A vezeték végpontja Magyargencs vízműtelep új 100 m<sup>3</sup>-es Vb.medencéjébe köt be.

A vízműtelepen kiépült 30 fm D 160 KPE telepi vezeték

Csatlakozási pont: EOV koordináta: 517817,05  
226440,80

#### **V-1-2 jelű Mihályháza-Marcalgergelyi**

Vezeték anyaga, átmérője: DN 160 KPE

Vezeték hossza: 5.720 fm

V-1-2- jelű D 160 KPE vezeték halad a Marcalgergelyi vízműtelepre a tervezett nyomvonalon keresztezve vasútvonalat, vízfolyást.

Vezeték szakaszon légtelenítők, leürítő aknába, szakaszoló tolózárak biztosítják az üzembiztonságot.

A vezeték végpontja Marcalgergelyi vízműtelep új 100 m<sup>3</sup>-es Vb.medencébe köt be.

A vízműtelepen épült még 110 fm D 160 KPE telepi vezeték.

Csatlakozási pont: EOV koordináta: 515681,63  
219985,53

### **5.3. Vízműtelepek**

Magyargencs vízműtelep: 03/4 hrsz

Új létesítmények:

kezelőépület 3 x 4 m – 11,2 m<sup>2</sup> nettó alapterületű téglapépület

nyomásfokozó akna: 3 x 2,5 m – kezelőépület alatt elhelyezve

fogadó akna: 2,1 x 1,8 x 1,8 m vb akna

100 m<sup>3</sup> vb térszíni medence

udvartéri vezetékek

Meglévő létesítmények, amely az új üzem során üzemszerűen működnek

200 m<sup>3</sup> magaslati víztároló (víztorony)

Marcalgergelyi vízműtelep: 82/1 hrsz

Új létesítmények:

kezelőépület 3 x 4 m – 11,2 m<sup>2</sup> nettó alapterületű téglapépület

nyomásfokozó akna: 3 x 2,5 m – kezelőépület alatt elhelyezve

fogadó akna: 2,4 x 2,1 x 1,8 m vb akna

100 m<sup>3</sup> vb térszíni medence

udvartéri vezetékek

**Nyomásfokozó berendezések****Mind a két vízműtelepen azonos műszaki egység üzemel****Nyomásfokozás**

Nyomásfokozó berendezések típusa: Hydro MPC-S2CRI-10-6 1 – 1 db  
 Gyártó: Grundfos

**6. Energiaellátás, irányítástechnika****Mind a két vízműtelepen azonos műszaki egység üzemel**

Az energiaellátást, vezérlést közös elosztószekrényben elhelyezett eszközök biztosítják 1–1db

**Energiaellátás****Villamos és irányítástechnikai elosztószekrény 0,4 kV-os**

Típus: CU352  
 Gysz: 2015-074-01 1 - 1 db  
 Beltéri kivitelű fém, temperált szekrény  
 Burkolat védelem: IP 54  
 Szerelőfelület védelem: IP 20

**Irányítástechnikai mérőműszerek:**

M-P hidrosztatikus szintmérő 1 - 1 db  
 NLP-105 úszókapcsoló MAX-MIN (100 m3 medence ) 2 - 2 db  
 nyomástávadó Endress-Hauser PMC131 (gépház) 1 - 1 db  
 Waltmann WP-MF D 80 nagyvízmérő (gépház) 1 - 1 db

**7. Ivóvízfertőtlenítés****Vízkezelés**

Mind a két vízműtelepen UV berendezés biztosítja a csíraamentes ivóvizet.  
 Típusa: DUV-3A 300 H-10-100-N 1 – 1 db

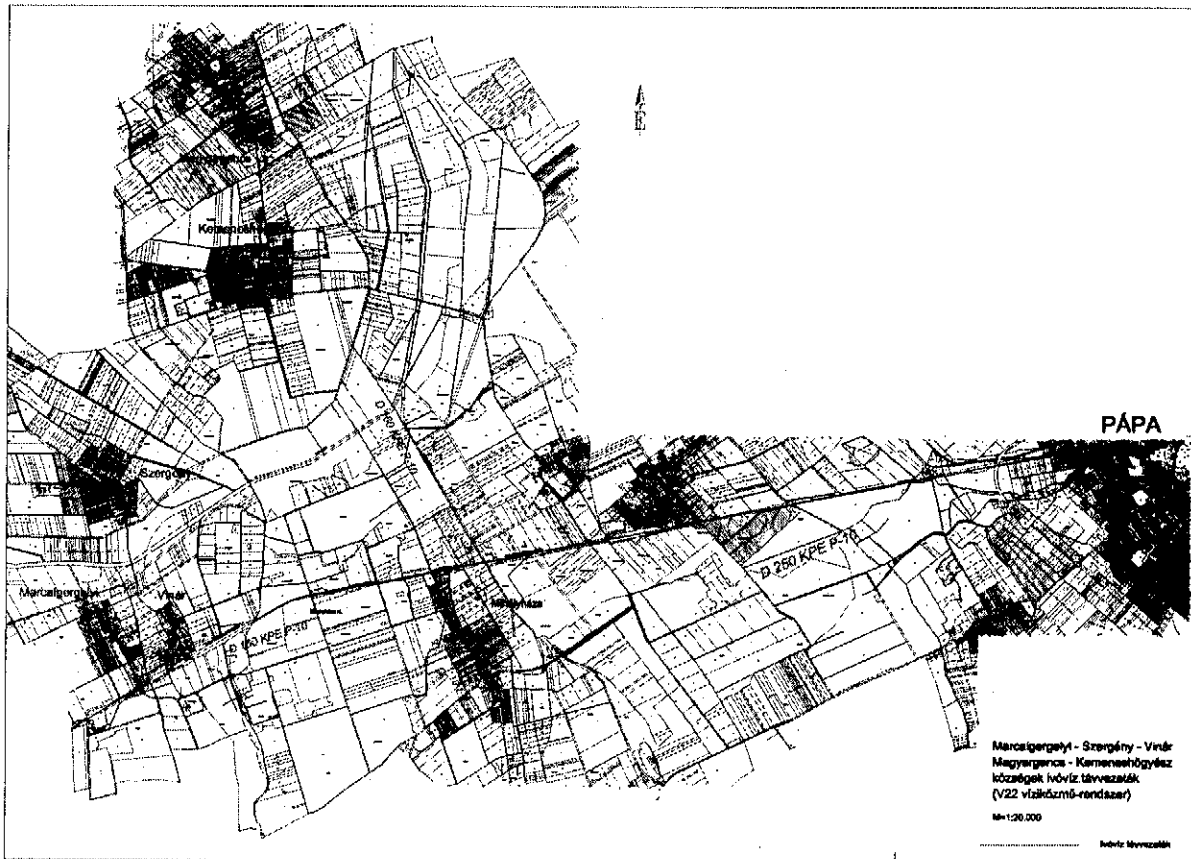
**Az UV fertőtlenítés elve**

A víz fertőtlenítése az ultraibolya spektrum 205-315 nm hullámhosszú, csíraölő sugárzásnak nevezett biológiailag aktív tartományát használjuk. A csíraölő hatás maximum a 250-270 nm tartományba esik.

**8. A víziközmű-rendszer a Vksztv. 2. § 23. pontja alapján**

Átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy vagy több településre nézve képes biztosítani a vízközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

## 9. Átnézetes helyszínrajz



## II. Az átadáskor fennálló vagyonértékelés szerinti értékek

### Összesítő

| Vízműtelepek   | vagyonérték (Ft)  |
|--|-------------------|
| Marcalgergelyi-Szerény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész vízműtelep építmény          | 13 049 000        |
| Marcalgergelyi-Szerény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész vízműtelep gépészet          | 14 653 000        |
| Marcalgergelyi-Szerény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész vízműtelep energiaellátás    | 5 018 000         |
| Marcalgergelyi-Szerény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész vízműtelep irányítástechnika | 5 766 000         |
| <b>Vízműtelep összesen</b>   | <b>38 486 000</b> |

**Víztározás**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész víztározás építmény | 13 456 000        |
| Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész víztározás gépészet | 4 868 000         |
| <b>Víztározás összesen</b>   | <b>18 324 000</b> |

**Ivóvízhálózat**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész ivóvízhálózat építmény | 451 949 000        |
| Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész ivóvízhálózat gépészet | 9 578 000          |
| <b>Hálózat összesen</b>   | <b>461 527 000</b> |

**Mindösszesen****518 337 000**

| <b>Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész vízműtelep építmény</b> |   |  |  |                          |   |                           |                      |                     |  |
|---|---|--|--|--------------------------|---|---------------------------|----------------------|---------------------|--|
| <b>Víziközmű-objektum</b>   |   |  |  | <b>Műszaki jellemzők</b> |   |                           |                      |                     |  |
| Ssz   | Megnevezés  | EOV koordináta<br>Hrsz.<br>Súlyponti EOV |  | Kapacitás/tejes<br>m3/d  | Ivóvízkezelés<br>Technológia<br>Kapacitás | Méret/<br>gy.sz.<br>h x m | Technológiai funkció | vagyonérték<br>(Ft) |  |
| 1   | Magyargencs vízműtelep kezelőépület, átemelő aknával    | 03/4                                     |  | 0                        | UV fertőtlenít és<br>307                  | 12 m2<br>7 m2             | átemelő gépház       | 6 537 000           |  |
| 2   | Marcalgergelyi vízműtelep kezelőépület, átemelő aknával | 82/1                                     |  | 0                        | UV fertőtlenít és<br>307                  | 12 m2<br>7 m2             | átemelő gépház       | 6 512 000           |  |
|   | Összesen:   |  |  |                          |   |                           |                      | 13 049 000          |  |

| <b>Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész vízműtelep gépészet</b> |  |                               |                       |                      |                      |
|---|--|-------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Víziközmű-objektum  |  |                               | Műszaki jellemzők     |                      |                      |
| Ssz   | Megnevezés                                   | Kapacitás m <sup>3</sup> /nap | Teljesítmény<br>Q - P | Technológiai funkció | vagyoneérték<br>(Ft) |
| 3   | Magyargencs kezelőépület, átemelő aknával    | 307                           | Q:16,97<br>P:2,2      | átemelő gépészet     | 3 498 000            |
| 4   | Magyargencs kezelőépület                     | 307                           | Q:16,97<br>P:0,84     | UV fertőtlenítő      | 3 831 000            |
| 5   | Marcalgergelyi kezelőépület, átemelő aknával | 307                           | Q:16,97<br>P:2,2      | átemelő gépészet     | 3 493 000            |
| 6   | Marcalgergelyi kezelőépület                  | 307                           | Q:16,97<br>P:0,84     | UV fertőtlenítő      | 3 831 000            |
| Összesen:   |  |                               |                       |                      | 14 653 000           |

| <b>Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész vízműtelep energiaellátás</b> |                           |                               |                       |                      |                      |
|---|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Víziközmű-objektum  |                           |                               | Műszaki jellemzők     |                      |                      |
| Ssz   | Megnevezés                | Kapacitás m <sup>3</sup> /nap | Teljesítmény<br>Q - P | Technológiai funkció | vagyoneérték<br>(Ft) |
| 7   | Magyargencs vízműtelep    | 307                           | 3x 25 A               | Belső energiaellátás | 2 509 000            |
| 8   | Marcalgergelyi vízműtelep | 307                           | 3x 25 A               | Belső energiaellátás | 2 509 000            |
| Összesen:   |                           |                               |                       |                      | 5 018 000            |





| Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész víztározás gépészet |   |  |                                  |                   |  |  |                     |
|--|---|--|----------------------------------|-------------------|--|--|---------------------|
| Víziközmű-objektum   |   |  |                                  | Műszaki jellemzők |  |  | vagyonérték<br>(Ft) |
| Ssz  | Megnevezés                              | Technológiai<br>funkció                                  | Kapacitás<br>m <sup>3</sup> /nap | Méret             |  |  |                     |
| 3  | Magyargencs<br>vízműtelep<br>medence    | Tolózárt, idő-<br>mök, vezeték-<br>ek, légtelenít-<br>ők | 307                              | D100-<br>D150     |  |  | 2 367 000           |
| 4  | Marcalgergelyi<br>vízműtelep<br>medence | Tolózárt, idő-<br>mök, vezeték-<br>ek, légtelenít-<br>ők | 307                              | D100-<br>D150     |  |  | 2 501 000           |
|  | Összesen                                |  |                                  |                   |  |  | 4 868 000           |
|  | <b>Mindösszesen:</b>                    |  |                                  |                   |  |  | 18 324 000          |

| Marcalgergelyi-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész ivóvízhálózat építmény |                               |                         |                        |                         |                            |              |                     |
|---|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|---------------------|
| Víziközmű-objektum  |                               |                         |                        | Műszaki jellemzők       |                            |              | vagyonérték<br>(Ft) |
| Ssz   | Megnevezés                    | EOV koordináta<br>kezdő | EOV koordináta<br>vég  | Csőanyag<br>megnevezése | Névleges<br>átmerő<br>(mm) | Hossz<br>(m) |                     |
| 1   | Ivóvíztávvezeték              | 529889,11<br>221257,19  | 520423,93<br>230250,01 | KPE                     | 250                        | 12190        | 227 193 000         |
| 2   | Ivóvíztávvezeték              | 520423,93<br>230250,01  | 515681,63<br>219985,53 | KPE                     | 160                        | 13760        | 217 717 000         |
| 3   | Telepi vezeték Magyargencs    |                         |                        | KPE                     | 160                        | 30           | 581 000             |
| 4   | Telepi vezeték Marcalgergelyi |                         |                        | KPE                     | 160                        | 110          | 1 005 000           |
|   | Szolgalmi jogok               |                         |                        |                         |                            | 26060        | 5 453 000           |
|   | Összesen:                     |                         |                        |                         |                            |              | 451 949 000         |

| Marcalgergyei-Szergény-Vinár-Magyargencs-Kemeneshőgyész ivóvízhálózat gépészet |                     |                                  |           |                      |            |             |                       |
|--|---------------------|----------------------------------|-----------|----------------------|------------|-------------|-----------------------|
| Vízüzem - objektum   |                     |                                  |           | Műszaki jellemzők    |            |             | Vagyoni érték<br>(Ft) |
| Sz   | Megnevezés          | Kapacitás<br>m <sup>3</sup> /nap | Méret     | Technológiai funkció |            |             |                       |
| 5  | Távvezeték gépészet | 614                              | D150-D250 | elzáró               | szakaszoló | légtelenítő | 9 578 000             |
| <b>Mindösszesen:</b>   |                     |                                  |           |                      |            |             | 461 527 000           |

### III. Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogok és kötelezettségek

A Felek a hatályos jogszabályokban és a bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt tulajdonosi, ellátásért felelősi, üzemeltetési jogaik és kötelezettségeik maradéktalan teljesítésével biztosítják a Távvezeték üzemeltetése során a vízüzem-szolgáltatás alapelveinek érvényesülését.

Pápa, 2015. december 23.

.....  
 Boros Tamás polgármester  
 Magyargencs Község Önkormányzat  
 - Bérbeadó -

PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.  
 8500 Pápa, Vasmű u. 2.  
 OTP Pápa: 11748045-20000007  
 Adószám: 11338110-2-19

.....  
 Dr. Lukács Endre vezérigazgató  
 Pápai Vízi- és Csatornamű ZRt.  
 - Bérbevevő -